

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 65 din 10.07.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Ana-Elena PETRUȘ	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NIȚĂ CONSTANTIN , CNP 1580912080132, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZV nr. 042623, eliberat(a) de SPCJEP Brasov, la data de 01.09.2015, data si locul nasterii 12.09.1958, localitatea/judetul/tara Jud. Brasov.mun. Brasov, cetatenia română, , nationalitatea română,

2. (**) cu domiciliul in: str. Emil Gârleanu nr. 18A, jud. Brasov, mun. Brasov telefon 0744638349, e-mail ctinnita@gmail.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CHERCIU MARIAN , CNP 1610326510041 , identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 664226 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR. 745 / 19.05.2025 , adresa com. Stefan cel Mare, str. Caminului nr. 34, jud. Calarasi ,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- CHERCIU MARIA, Adresa : Str. Caminului nr. 34, com. Stefan cel Mare, jud. Calarasi

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- PFA CRACIUN ST. E. GHEORGHE, Adresa : sat Perisoru, com. Perisoru, str. Bujor nr 24

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

- CRACIUN GHEORGHE, Adresa : sat Perisoru, com. Perisoru, str. Bujor nr 24

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7743 ha , reprezentand cota-parte de 2/2 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numar cadastral 22840, inscris in cartea funciara nr. 22840 a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie CI Cherciu Marian, copie CI Niță Constantin, copie CI Niță Aurel, copie Procura nr. 745, copie certificat de mostenitor nr. 35 / 19.05.2025, copie act de partaj voluntar, copie titlu de proprietate nr. 72863/17.12.1993, copie extras de carte funciara, copie certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHERCIU MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

10.07.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

ANEXA 1B

la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 65 din 10.07.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
 NIȚĂ CONSTANTIN , CNP 1580912080132 , , avand adresa de comunicare in: str. Emil
 Gârleanu nr. 18A, jud. Brasov, mun. Brasov telefon 0744638349 ,
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.7743 (ha), reprezentand cota
 parte 2/2 la pretul de 46450.0 LEI (patruzeci si sase mii patru sute cincizeci lei si zero bani)
 *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Taria / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	STEFAN CEL MARE	0.7743	2/2 0.7743	22840	22840	2	21	arabil	nu sunt
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHERCIU MARIAN

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

10.07.2026**NOTE:**

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,

altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.