

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 42 din 26.01.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Petrus Ana-Elena	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata CERNEA MARIANA, CNP 2620810510021, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 675399, eliberat(a) de SPCLFP CALARASI, la data de 14.07.2022, data si locul nasterii 10.08.1962, localitatea/judetul/tara com. Stefan cel Mare, jud. Calarasi, cetatenia romana, , nationalitatea romana,
2. (**) cu domiciliul in: Com. Stefan cel Mare, str. Morii nr. 5, jud. Calarasi telefon 0723226910, e-mail m.cerneaa@yahoo.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr 4. (**) Prin , conform , adresa , in calitate de , avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- CERNEA ION, Adresa : Com. Stefan cel Mare, str. Morii nr. 5, jud. Calarasi

[X] preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile supuse vanzarilor se afla investiti agricole pentru arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarilor se afla investiti agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti

- SC ECO FRUCT SRL, Adresa : STEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRAZII NR. 4, CALARASI

[] preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarilor, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completari ulterioare

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia stricta necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situata/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1000 ha, reprezentand cota-parte de 2/10 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numar cadastral 23167, inscris in cartea funciara nr. 23167 a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie CI Cernea Mariana, copie contract de donatie, copie extras carte funciara nr. 23167, copie certificat fiscal.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
CERNEA MARIANA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
26.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elveitene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 42 din 26.01.2026

Subsemnatul/Subsemnata *(1),
CERNEA MARIANA, CNP 2620810510021, , avand adresa de comunicare in: Com. Stefan cel Mare, str. Morii nr. 5, jud. Calarasi telefon 0723226910,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.1000 (ha), reprezentand cota parte 2/10 la pretul de 4000.0 LEI (patru mii lei si zero bani) *(2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului:

Informatii privind terenul									
Specificare	Comuna	Judetul	Suprafata totala	Cota parte *(5)	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Parcela	Categorie de folosinta	Observatii
Se completeaza de catre vanzator	STEFAN	CEL MARE	0.5000	2/10	23167	23167	1/2	32/1	arabil
Verificat primarie									nu sunt

*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si

complete.

Vanzator/Imputernicit,
CERNEA MARIANA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
26.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*) Se va completa in cifre si litere.

*) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,

republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila,

alte asemenea.

*) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.