

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 40 din 21.01.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Petruș Ana-Elena	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DIACONESCU FLORIN** , CNP 1700915510033, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 595671, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de 05.09.2019, data si locul nasterii 15.09.1970, localitatea/judetul/tara com. Stefan cel Mare, jud. Calarasi , cetatenia română , nationalitatea română,

2. (**) cu domiciliul in: com. Stefan cel Mare, str. Tineretului nr. 1, jud. Calarasi telefon 0727053663, e-mail f.diaconescu@gmail.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

4. (***) Prin **PETRUS ADRIAN MIHAI** , CNP 1870402210015 , identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 733416 , in calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURII NR. 2021/19.05.2022 , adresa com. Stefan cel Mare, str. Stefan cel Mare nr. 27A, jud. Calarasi ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **NICOLESCU ADRIAN** , CNP 1750610510031, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 587451, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de 10.06.2019, nascuta la data de 10.06.1975, in localitatea Mun. Fetesti, jud. Ialomita cetatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: com. Stefan cel Mare, str. Tineretului nr. 1A, jud. Calarasi

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,
impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **NICOLESCU GEORGE** , CNP 1720409510088, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 609601, eliberat(a) de SPCLEP CALARASI, la data de 09.03.2020, nascuta la data de 09.04.1972, in localitatea Com. Stefan cel Mare, jud. Calarasi cetatenia română nationalitatea română

(**) cu domiciliul in: com. Perisoru, str. Jegalia nr. 39, jud. Calarasi

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor

Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☒ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- DIACONESCU COSTINELA, Adresa : Com. Stefan cel Mare, str. Tineretului nr. 1, jud. Calarasi

☒ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC ECO FRUCT SRL, Adresa : STEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRAZII NR. 4, CALARASI

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.6667 ha , reprezentand cota-parte de 32/48 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numar cadastral 20739, inscris in cartea funciara nr. 20739 a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie CI Petrus Adrian-Mihai, copie procura nr. 2021/19.05.2022, copie certificat mostenitor nr. 128 / 28.03.2022, copie certificat de mostenitor nr. 129 / 28.03.2022, copie titlu de proprietate nr. 738 / 16.02.1998, copie extras carte funciara nr. 20739, copie C.I. Diaconescu Florin, Nicolescu George, Nicolescu Adrian

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la

introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRUS ADRIAN MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NICOLESCU ADRIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NICOLESCU GEORGE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
21.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 40 din 21.01.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DIACONESCU FLORIN , CNP 1700915510033, , avand adresa de comunicare in: com.
Stefan cel Mare, str. Tineretului nr. 1, jud. Calarasi telefon 0727053663 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICOLESCU ADRIAN , CNP 1750610510031, avand adresa de comunicare in: com. Stefan
cel Mare, str. Tineretului nr. 1A, jud. Calarasi

Subsemnatul/Subsemnata *1),
NICOLESCU GEORGE , CNP 1720409510088, avand adresa de comunicare in: com.
Perisoru, str. Jegalia nr. 39, jud. Calarasi

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6667 (ha), reprezentand cota
parte 32/48 la pretul de 26668.0 LEI (douazeci si sase mii sase sute saizeci si opt lei si zero
bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categorica de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	STEFAN CEL MARE	1.0000	32/48 0.6667	20739	20739	33/3	7	arabil	nu sunt
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRUS ADRIAN MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NICOLESCU ADRIAN
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
NICOLESCU GEORGE
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
21.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.