

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 27 din 05.09.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Vasile Buligă	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata RĂDUCANU TUDORA , CNP 2391108510046, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr GD 0277985, eliberat(a) de MUN. CALARASI, la data de 04.09.1992, data si locul nasterii 08.11.1939, localitatea/judetul/tara BORDUSANI, JUD. IALOMITA, cetatenia română, , nationalitatea română,

2. (**) cu domiciliul in: com. Stefan cel Mare, jud. Calarasi telefon 0731071294, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): ROMÂNIA ,

4. (***) Prin PETRUS ADRIAN-MIHAI , CNP 1870402210015 , identificat/identificata cu CI seria si nr KL 733416 , in calitate de ÎMPUTERNICIT , conform PROCURĂ NR. 1286/24.04.2017 , adresa ȘTEFAN CEL MARE, STR. ȘTEFAN CEL MARE NR. 27A, JUD. CĂLĂRAȘI ,
împreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata RĂDUCANU NINA-NASTASIA , CNP 2700719510081, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL 613965, eliberat(a) de SPCLEP CĂLĂRAȘI, la data de 17.06.2020, nascuta la data de 19.07.1970, in localitatea ȘTEFAN CEL MARE, JUD. CĂLĂRAȘI cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: ȘTEFAN CEL MARE, STRADA VETERANILOR NR. 17, JUD. CĂLĂRAȘI

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal,
telefon, fax, e-mail

(***) Prin , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- CONSTANTIN PETRONELA, Adresa : ȘTEFAN CEL MARE, STR. GRĂDINIȚEI NR. 2, JUD. CĂLĂRAȘI

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie,

hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

- PFA PETRUS VIORICA, Adresa : ȘTEFAN CEL MARE, STR. AGRICULTORULUI NR. 37, JUD. CALARASI

☒ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

- RĂDUCANU VICTOR, Adresa : CONSTANȚA, STR. KIRCULESCU NR. 35, AP. 5, JUD. CONSTANTA

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Sisestii" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☒ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0.6000 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 situat în extravilanul localității ȘTEFAN CEL MARE, identificat cu număr cadastral 21670, înscris în cartea funciara nr. 21670 a localității ȘTEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare :

COPII CI; PROCURĂ; CERTIFICATE DE MOSTENITOR; ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; ACT DE DONATIE; TITLU DE PROPRIETATE; EXTRAS DE CARTE FUNCIARA, CERTIFICAT FISCAL PRIMARIE.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

PETRUS ADRIAN-MIHAI

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

RĂDUCANU NINA-NASTASIA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

05.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 27 din 05.09.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RĂDUCANU TUDORA , CNP 2391108510046, , avand adresa de comunicare in: com.
Stefan cel Mare, jud. Calarasi telefon 0731071294 ,

Subsemnatul/Subsemnata *1),
RĂDUCANU NINA-NASTASIA , CNP 2700719510081, avand adresa de comunicare in:
ȘTEFAN CEL MARE, STRADA VETERANILOR NR. 17, JUD. CĂLĂRAȘI
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.6000 (ha), reprezentand cota
parte 1/1 la pretul de 12000.0 LEI (doisprezece mii lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: Nu sunt.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	ȘTEFAN CEL MARE	1.0000	1/1 0.6000	21670	21670	5	33	arabil	Nu sunt.
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea
unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☐;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,
PETRUS ADRIAN-MIHAI
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
RĂDUCANU NINA-NASTASIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
05.09.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

.....
*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

