

P.U.Z.

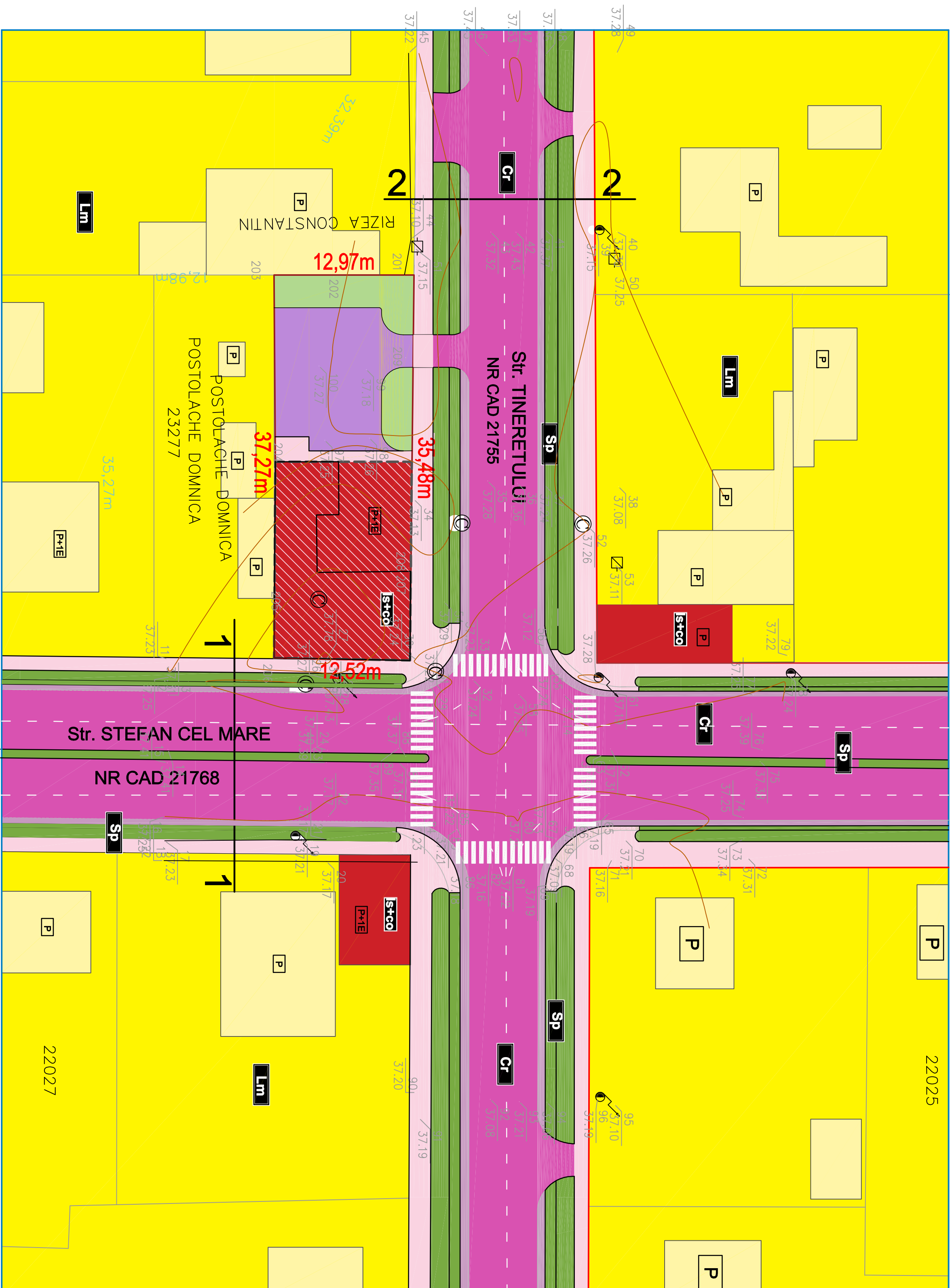
PLAN URBAN
ZONAL

**SOLIDARE SI EXTINDERII
COMERCIAL CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+1**



Str. Ștefan cel Mare, nr 13, com. Ștefan cel Mare, jud. Calarasi N.C. 20832

Plan Reglementări



LEGENDA

● LIMITE		ZONE FUNCȚIONALE	SUBZONE FUNCȚIONALE
	LIMITA ZONA STUDIATA		ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE
	LIMITĂ AMPLASAMENT		ZONĂ SPAȚIU COMERCIALE / SERVICII - AMPLASAMENT PUZ
	LIMITĂ EDIFICABIL		ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PROPUȘĂ
	CURBA DE NIVEL		ZONĂ ACOSTAMENT
	STĂLP ELECTRONIC DIN BETON		ZONĂ CIRCULAȚIE PIETENOALĂ ÎN AFARA LOTULUI
	CAMIN VIZITARE		ZONĂ SPAȚIU VERDE LINTROF STRĂZI
			● SUBZONE FUNCȚIONALE SUBZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ ÎN INTERIORUL LOTULUI SUBZONĂ CIRCULAȚIE PIETENOALĂ ÎN INTERIORUL LOTULUI SUBZONĂ SPAȚIU VERDE ÎN INTERIORUL LOTULUI ● ETICHETE SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE SUBZONĂ INSTITUȚII-PRESTĂRI SERVICIUCOMERT SUBZONĂ SPAȚII VERZI SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

S teren = 447 mp

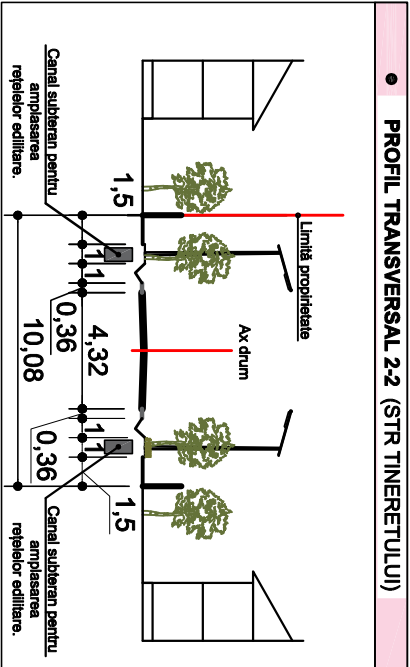
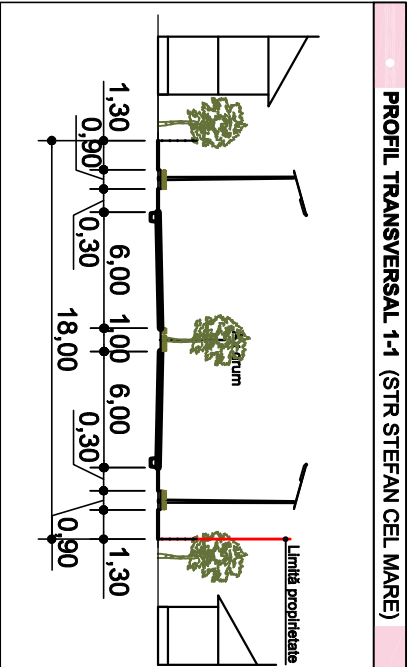
S spații verzi min = 15%

POT max = 55%

CUT max = 1,0

● BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	DOMENIU PRIVAT	EXISTENT		REGLEMENTAT	
		Suprafață mp	% din teren	Suprafață mp	% din teren
1.	Teren Amplasament PUZ	447	100%	447	100%
2.	Zona spați comercial	153,3	34,30%	245	55,00%
3.	Spații verzi			67	15,00%
4.	Spații de agrement/	293,7	65,70%	135	30,00%



	PROIECTANT GENERAL:		SC CALA STUDIO SRL
	S.C. GENERAL CONCEPT S.R.L. R.C. /J51/126/1992		
	BENEFICIAR:		SC PIS RAI PROD SRL
	Titular: PUZ PRODUCERIE SI EXPANDARE S.R.L. ROMANIA Titlu Planşa: PLAN REGLEMENTARI		1933
PROIECTANT	Nume si prenume Ing. Marius Dorotic	Semnatura	
PROIECTANT	Adresa str. Doinaşilor Alunesti nr. 202B	1200	
PROIECTANT	Data 12/20		
PROIECTANT	Data 2025		