

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul CALARASI Primăria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei din registrul de evidență Nr 39 din 20.01.2026
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea <i>Petrus Ana-Elena</i>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata NITĂ CONSTANTIN, CNP 1580912080132, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZV nr. 042623, eliberat(a) de SPCJEP Brasov, la data de 01.09.2015, data si locul nasterii 12.09.1958, localitatea/județul/tara Jud. Brasov, mun. Brasov, cetătenia română, naționalitatea română,

2. (**) cu domiciliul în: str. Emil Gârleanu nr. 18A, jud. Brasov, mun. Brasov telefon 0730520663, e-mail ctinnita@gmail.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetului/sectorul codul postal telefon fax e-mail
4. (***) Prin CHERCIU MARIAN, CNP 1610326510041, identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 664226, în calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURII NR. 745 / 19.05.2025, adresa com. Ștefan cel Mare, str. Caminului nr. 34, jud. Calarasi,

Împreună cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata NITĂ AUREL, CNP 1580912080124, în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZV nr. 343507, eliberat(a) de SPCLEP Brasov, la data de 29.09.2020, nascuta la data de 12.09.1958, în localitatea jud. Brasov, mun. Brasov cetătenia română naționalitatea română

(**) cu domiciliul în: str. Otiliei nr. 10, et.2, ap. 10, jud. Brasov, mun. Brasov

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. judetului/sectorul codul postal telefon fax e-mail
(***) Prin CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , în calitate de , conform adresa ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, în aceasta ordine

- CHERCIU MARIA, Adresa : com. Ștefan cel Mare, str. Caminului nr. 34, jud. Calarasi

[X] preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzării se afla investitii agricole pentru

culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri
au proprietarii acestor investitii
- PFA CRACIUN ST. E. GHEORGHE, Adresa : Com. Calarasi, jud. Calarasi

└─ preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasi terenurilor agricole vecine cu terenul
supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr.
17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

└─ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

└─ preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti"
si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si
functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a
sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu
profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict
necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

└─ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile
administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale
vecine

└─ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.7743 ha , reprezentand cota-parte
de 1/2 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numarul cadastral
22840, inscris in cartea funciara nr. 22840 a localitatii STEFAN CEL MARE care face
obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da └─ Nu └─X└─;
- terenul este grevat de sarcini: Da └─ Nu └─X└─;

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu
modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe
care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie CI Cherciu Marian, copie CI Nită Constantin, copie CI Nită Aurel, copie Procura nr.
745, copie certificat de mostenitor nr. 35 / 19.05.2025, copie act de partaj voluntar, copie titlu
de proprietate nr. 72863/17.12.1993, copie extras de carte funciara, copie certificat fiscal
Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la
introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care
se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al
legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al
Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor
fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a

acelor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia
datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE)
2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia
persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind
libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general
privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si
complete.

Vanzator/Imputernicit,

CHERCIU MARIAN

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

NITĂ AUREL

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
20.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elviete.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

Condițiile de vanzare sunt următoarele: nu sunt

[illegible]

*5) Cota - parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.