

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 38 din 13.01.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Petrus Ana-Elena	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata TOADER GABRIELA, CNP 2631003216206, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL 652217, eliberat(a) de SPCJEP CALARASI, la data de 10.11.2021, data si locul nasterii 03.10.1963, localitatea/judetul/tara com. Stefan cel Mare, jud. Calarasi, cetatenia romana, nationalitatea romana,
2. (**) cu domiciliul in: com. Stefan cel Mare, str. Sudului nr. 38, jud. Calarasi telefon 0754530025, e-mail gabitoader@gmail.com

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
telefon fax e-mail
4. (**) Prin CNP identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de conform adresa
....., in vederea dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

- CHERCIU MARIAN, Adresa: com. Stefan cel Mare, str. Caminului nr. 34, jud. Calarasi

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- PFA CRACIUN ST. E. GHEORGHE, Adresa: com. Perisoru, jud. Calarasi

[] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 38 din 13.01.2026

Subsemnatul/Subsemnata ^(*),
TOADER GABRIELA, CNP 2631003216206, , avand adresa de comunicare in: com. Stefan cel Mare, str. Sudului nr. 38, jud. Calarasi telefon 0754530025, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.5000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 30000.0 LEI (treizeci mii lei si zero bani) ^(*)2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului:

Informatii privind terenul									
Specificare	Comuna	Suprafata - HA -		Cota parte (*5)	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Parcela	Categorie de folosinta	Observatii
		Suprafata totala							
	Se completeaza de catre vanzator	STEFAN CEL MARE	0.5000	1/1	0.5000	20517	20517	16	2
Verificat primarie									nu sunt

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒|

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
TOADER GABRIELA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
13.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

^(*)1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

^(*)2) Se va completa in cifre si litere.

^(*)3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

^(*)4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

^(*)5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvici "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resaedinta situata/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

[X] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.5000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numar cadastral 20517, inscris in cartea funciara nr. 20517 a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da [] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie buletin, copie contract de donatie, copie extras de carte funciara, copie certificat fiscal imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a datelor si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/imputernicit,
TOADER GABRIELA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
13.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elveitiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.