

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 36 din 09.01.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Petrus Ana-Elena	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata COJBC RADA , CNP 2391202510019, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr KL nr. 643309, eliberat(a) de SPCLFP CALARASI, la data de 06.07.21, data si locul nasterii 02.12.1939, localitatea/judetul/tara com. Perisoru, jud. Calarasi, cetatenia romana, , nationalitatea romana,
2. (**) cu domiciliul in: sat Stefan cel Mare, com. Stefan cel Mare, str. Morii, nr. 76, jud. Calarasi telefon 0767024392, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul codul postal
telefon fax e-mail
4. (**) Prin CNP identificat/identificata cu CI seria si nr
....., in calitate de conform adresa
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunoscuta despre existenta urmatoilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

[X] preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

- CONSTANTIN FLOAREA, Adresa : com. Stefan cel Mare, str. Morii, nr. 76, jud. Calarasi

[X] preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

- SC ECO FRUCT SRL, Adresa : STEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRAZII NR. 4,

CALARASI

[] preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

[] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.4000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numar cadastral 22187, inscris in cartea funciara nr. 22187 a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoscut si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie titlu de proprietate nr. 73569, copie extras carte funciara nr. 22187 Stefan cel Mare, copie buletin, copie certificat fiscal.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanator/Imputernicit,

COBIC RADA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data
09.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, al statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elviete.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 36 din 09.01.2026

Subsemnatul/Subsemnata *(1),
COJBIĆ RADA, CNP 2391202510019, , avand adresa de comunicare in: sat Stefan cel Mare, com. Stefan cel Mare, str. Morii, nr. 76, jud. Calarasi telefon 0767024392, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.4000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 11200.0 LEI (unsprezece mii doi sute lei si zero bani) *(2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului:

Informatii privind terenul										Specificare		Se completeaza de catre vanzator	Verificat primarie						
Suprafata - HA -		Suprafata totala	Cota parte (*5)	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Parcela	Categoria de folosinta	Observatii											

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒ X;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
COJBIĆ RADA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
09.01.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.
- *(1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
- *(2) Se va completa in cifre si litere.
- *(3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.
- *(4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
- *(5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

