

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul CALARASI Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 33 din 04.12.2025
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Ana-Elena Petrus	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **VASILE ANASTASIA**, CNP **2450504211665**, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr **KL 045068**, eliberat(a) de Mun. Calarasi, la data de **21.02.2001**, data si locul nasterii **04.05.1945**, localitatea/judetul/tara mun. Fetestii, jud. Ialomita, cetatenia romana, , nationalitatea romana,
2. (**) cu domiciliul in: **Perisoru**, jud. **Calarasi** telefon **0730116550**, e-mail **a.vasile@yahoo.com**

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail , CNP , identificat/identificata cu CI seria si nr , in calitate de , conform , adresa ,
- avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarilor-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Am cunoscuta despre existenta urmatoarelor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

- [X] preemtori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine
- **STEFAR MARIA**, Adresa : **STEFAN CEL MARE, STR. SISTEMULUI NR. 5**

- [X] preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertei de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- **SC ECO FRUCT SRL**, Adresa : **STEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRAZII NR. 4, CALARASI**

- [] preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- [] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

- [] preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti"

si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii STEFAN CEL MARE, identificat cu numarul cadastral 23271, inscris in cartea funciara nr. 23271 a localitatii STEFAN CEL MARE care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

-

- am cunoscutinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

copie CI, copie certificat de nastere, copii certificate de casatorie, copie act de vanzare-cumparare, copie anexa contract vanzare-cumparare, extras carte funciara, copie certificat fiscal primarie

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILE ANASTASIA

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data
04.12.2025

NOTE:

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 33 din 04.12.2025

Subsemnatul/Subsemnata *1),
VASILE ANASTASIA, CNP 2450504211665, , avand adresa de comunicare in: Perisoru, jud. Calarasi telefon 0730116550,
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 40000.0 LEI (patruzeci mii lei si zero bani) *2)
Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele: nu sunt

Date privind identificarea terenului:

Informatii privind terenul														Specificare
Comuna	Judetul	Suprafata totala	Cota parte (*5)	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / Parcela	Categorie de folosinta	Observatii						
									Suprafata - HA -					
Se completeaza de catre vanzator	STEFAN	CEL	1.0000	1/1	23271	23271	12/7	6	arabil					
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
VASILE ANASTASIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

04.12.2025

Data