

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Ionel Maria, CNP 1111111111, având adresa de comunicare în: localitatea județul/sectorul și codul poștal 917245, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Teodorescu Victorita, CNP 2222222222, având adresa de comunicare în: localitatea S. str. Ialomitei, nr.1, județul/sectorul și codul poștal 917245, e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Nastasiu Georgiana, CNP 3333333333, având adresa de comunicare în: localitatea Ștefan cel Mare, str. județul/sectorul și codul poștal 917245, e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan în suprafață de 0.9934 (ha), la prețul de 25.166 (*) (lei)/ha, douăzeci și cinci mii și opt sute și douăzeci și cinci lei/ha, 25.000 (lei)/suprafață, douăzeci și cinci mii și opt sute și douăzeci și cinci lei/suprafață

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Ote.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	Stefan cel mare/Calarasi	0.9934	20214	20214	4	9	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	

Cunoscând că falsul în declarații se pedesește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRUS ADRIAN MIHAI
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 31.08.2022

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. 16 din 01.09.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 16 din 01.09.2022 depuse de IONEL MARIA impreuna cu NASTASIU GEORGIANA, TEODORESCU VICTORIȚA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	IONEL NICOLAE	

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SC ECO FRUCT SRL	

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BENCEA MAGDA-MAGDALENA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

	si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitati administrative-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrative-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicolae Pandea

SECRETAR GENERAL,

Alina-Cristina Anghel