

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^1), NEDELICU ELENA, CNP
 adresa de comunicare în: localitatea S nr....., bl.....
 sc., et., ap., județul/secția codul poștal 917245, e-mail
, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,75 (ha),
 la prețul de (*) 40.000 (lei)/ha,patruzecidemiilei/ha, 30.000 (lei) /suprafata,
 treizecidemiilei/suprafata

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parceta (**)	
Se completeaza de catre vanzator	Stefan cel mare/Calarasi	0.75	21947	21947	37/2	27	ARABIL
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PETRUS ADRIAN MIHAI
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 02.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre și litere.
^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. 8 din 02.06.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 8 din 02.06.2022 depuse de NEDELU ELENA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	MARIN ION	STEFAN CEL MARE, STR. MORII, NR. 57, JUD. CALARASI

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	SA STEFAN CEL MARE	STEFAN CEL MARE, JUD. CALARASI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr	Nume si prenume persoana fizica/Denumire	Adresa domiciliu/
----	--	-------------------

Nr crt	persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificari si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,

Nicoleta Andea

SECRETAR GENERAL,

Alina-Cristina Andea

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Trocaru Leonida**, CNP : 75046...79, având adresă de comunicare în: localitatea Stefan cel Mare, str. Tinerilor, nr. 30, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Calarasi, codul poștal 917045, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Trocaru Constantin**, CNP : 75046...1, având adresa de comunicare în: localitatea Stefan cel Mare, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Calarasi, codul poștal 917045, e-mail, tel.....,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.2970 (ha), la prețul de 3950 (*) (lei)/ha, trei mii nouă sute cincizeci lei/ha, 9075 (lei)/suprafață, nouă mii șapte sute cincizeci lei/suprafață

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	Stefan cel mare/Calarasi	2.2970	21944	21944	37/2	38	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Petrus Adrian Mihai
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 02.06.2022

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. 9 din 02.06.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 9 din 02.06.2022 depuse de TROCARU LEONIDA impreuna cu TROCARU CONSTANTIN, in calitate de vanzatori co-proprietari pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	LUCA ADRIANA	STEFAN CEL MARE, STR. MORII, NR. 2, JUD. CALARASI

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PF PETRUS VIORICA	STEFAN CEL MARE, STR. AGRICULTORULUI, NR. 37, JUDETUL CALARASI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	
1	SC ECO FRUCT SRL	STEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRAZA NR. 4, JUD, CALARASI

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul recuperarii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole si aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Nicolae Pandea



SECRETAR GENERAL,
Alina-Cristina Anghel



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Trocaru Leonida**, CNP 1.....79, având adresa de comunicare în: localitatea Călarasi, str....., bl....., sc....., et....., p....., județul/sectorul Călarasi, codul poștal 517243, e-mail, tel.,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Trocaru Constantin**, CNP 1....., având adresa de comunicare în: localitatea Călarasi, str....., nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Călarasi, codul poștal 517243, e-mail, tel.,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.50 (ha), la prețul de 3950 (*) (lei)/ha, treimi în nouă sute cincizeci lei/ha, 5925 (lei)/suprafață, cincimi în nouă sute douăzeci și cinci lei/suprafață

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obiect
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	Stefan cel mare/Calarasi	1.50	21941	21941	19/3	38	ARABIL	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Petrus Adrian Mihai
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

.....

Data 02.06.2022

Judetul CALARASI	Registrul de evidenta
Primaria STEFAN CEL MARE	Nr. 10 din 02.06.2022

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 10 din 02.06.2022 depuse de TROCARU LEONIDA impreuna cu TROCARU CONSTANTIN, in calitate de vanzatori co-proprietari pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	LUCA ADRIANA	STEFAN CEL MARE, STR. MORII, NR. 2 JUD. CALARASI

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	PF PETRUS VIORICA	STEFAN CEL MARE, STR. AGRICULTORULUI, NR. 37, JUDETUL CALARASI

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
--------	---	-----------------------------------

	juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului		
1	SC ECO FRUCT SRL	STEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRAZI JUD, CALARASI	R. 4,

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul compararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole si in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitate administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR
Nicolae Pandea

SECRETAR GENERAL
Alina-Cristina Anghel