

## ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PĂUNESCU IONICA, CNP .....1, având adresa de comunicare în: localitatea ..... județul ..... și, codul poștal .....5, e-mail ....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2957 (ha), la preț de (\*) 30,000/ha, valoarea totală a suprafeței este de 8.871 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | ȘTEFAN CEL MARE                            | 0,2957             | 21669                | 21669                        | 30                   | 18                 | ARABIL                                    |      |
|                                  |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TISIANU FLORIN**

**Semnătura**

**Data: 14.04.2022**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI         | Registrul de evidenta |
| Primaria STEFAN CEL MARE | Nr. 7 din 09.05.2022  |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 7 din 09.05.2022 depuse de PAUNESCU IONICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmasorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1      | AGRICOLA CERES STEFAN CEL MARE                                                                                                                                                                                     | STEFAN CEL MARE, STR. AGRICULTORULUI, NR. 8, JUD. CALARASI |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr | Nume si prenume persoana fizica/Denumire | Adresa domiciliu/ |
|----|------------------------------------------|-------------------|
|----|------------------------------------------|-------------------|

|     |                                                                                                                                                                           |                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| crt | persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | resedinta/sediu |
|     |                                                                                                                                                                           |                 |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Pandea Nicolae

SECRETAR GENERAL  
Alina-Cristina Anghel

## ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PĂÎNESCU IONICA, CNP 1.0021, având adresa de comunicare în: localitatea Ștefan cel Mare, județul Iași, codul poștal 500000, e-mail ....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,35 (ha), la prețul de (\*) 30,000/ha, valoarea totală a suprafeței este de 10.500 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*)                  | Numar cadastral (**)                | Numar de carte funciara (**)        | Numar tarla/lot (**)                | Numar parcela (**)                  |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | ȘTEFAN CEL MARE                            | 0,35                                | 21667                               | 21667                               | 2                                   | 20                                  | ARABIL                                    |      |
|                                  |                                            |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |                                           |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>       |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TISIANU FLORIN**

**Semnătura**

**Data: 14.04.2022**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Judetul CALARASI         | Registrul de evidenta |
| Primaria STEFAN CEL MARE | Nr. 5 din 09.05.2022  |

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 5 din 09.05.2022 depuse de PAUNESCU IONICA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu        |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1      | AGRICOLA CERES STEFAN CEL MARE                                                                                                                                                                                     | STEFAN CEL MARE, CALARASI, JUD. CALARASI |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                          |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr | Nume si prenume persoana fizica/Denumire | Adresa domiciliu/ |
|----|------------------------------------------|-------------------|
|----|------------------------------------------|-------------------|

|     |                                                                                                                                                                           |                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| crt | persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | resedinta/sediu |
|     |                                                                                                                                                                           |                 |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR,  
Nicolae Pandea



SECRETAR GENERAL,  
Alina-Cristina Anghel



## ANEXA 1B

la normele metodologice

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, PĂUNESCU IONICA, CNP .....19921, având adresa de comunicare în: localitatea Ș ..... Județul C ..... codul poștal Ș ..... mail ....., tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3 (ha), la prețul de (\*) 30,000/ha, valoarea totală a suprafeței este de 9.000 (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: NU SUNT.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informatii privind amplasamentul terenului |                    |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | ȘTEFAN CEL MARE                            | 0,3                | 21668                | 21668                        | 20/1                 | 6                  | ARABIL                                    |      |
|                                  |                                            |                    |                      |                              |                      |                    |                                           |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | ✓                                          | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓                                         |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TISIANU FLORIN**

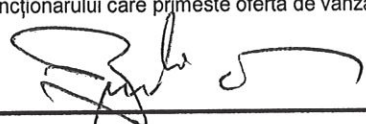
**Semnătura**

**Data: 14.04.2022**

- Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                                                                                  |                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Județul Călărași                                                                 | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență <b>DJ 05 2022</b>                                                         |
| Comuna Ștefan cel Mare                                                           | Nr. <b>6</b> din ...../...../..... (zi/luna/an) (*)                                                                                                |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea BULIGĂ VASILE | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)<br> |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, **PĂUNESCU IONICA**, CNP ..... 2021, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria GT nr. ...., eliberat(ă) de MUN.

....., data și locul nașterii ....., localitatea Ștefan cel Mare,

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Ștefan cel Mare, județul Călărași, codul poștal 917245, țara România, telefon, fax ....., e-mail ....., cetățenia Română, starea civilă văduvă,

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin Tisianu Florin, CNP ..... 2080, în calitate de împuternicit, conform Procură nr. 1172/28.05.2020, localitatea Fetești, str. Călărași nr. ...., et. F ....., ap. 29, județul ....., codul poștal ....., telefon ..... 374, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

- AGRICOLA CERES ȘTEFAN CEL MARE cu sediul în localitatea Ștefan cel Mare, strada Agriculturului, nr. 8, județul Calarasi

[ ] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3 ha situat în extravilanul localității Ștefan cel Mare, identificat cu număr cadastral 21668, înscris în cartea funciară nr. 21668 a localității Ștefan cel Mare care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Procură nr. 1172/28.05.2020;
- 2 Copii CI;
- 3 Extras de carte funciară;
- 4 Certificat de atestare fiscală;
- 5 Titlu de proprietate;
- 6 Certificat de moștenitor

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**

**TISIANU FLORIN**

**Semnătura**

**Data: 14.04.2022**