

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Virsan Liviu, CNP 17406011682, având adresa de comunicare în: localitatea ..... bl....., sc.....,et....., ap....., județul/sectorul Ialomita, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ..  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Gruia Vasilica, CNP 25.....176, având adresa de comunicare în: localitatea F..... 20bis, sc. A,et.10, ap. 38, județul/sectorul 2, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.6905 (ha), la prețul de (\*) 50.000lei/ha(cincizecimiilei/ha),84.525lei/suprafata(optzecisipatrudemiiicincisutedoiazecisicincilei/suprafata).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                         | Informatii privind amplasamentul terenului |                          |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosinta <sup>3)</sup> ,<br>(**) | Obs. |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|------|
|                                     | Orasul/<br>Comuna/<br>Judetul<br>(*)       | Suprafata<br>(ha)<br>(*) | Numar<br>cadastral<br>(**) | Numar de<br>carte<br>funciara<br>(**) | Numar<br>tarla/lot<br>(**) | Numar<br>parcela<br>(**) |                                                |      |
| Se completeaza de catre<br>vanzator | Stefan cel<br>mare/Calarasi                | 1.6905                   | 20716                      | 20716                                 | 33/2                       | 4                        | ARABI_                                         |      |
|                                     |                                            |                          |                            |                                       |                            |                          |                                                |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup>    | X                                          | X                        | X                          | X                                     | X                          | X                        | X                                              |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător împuternicit,**

Virsan Liviu

Gruia V

(numele și prenumele în clar)

**Semnătur**

.....

**Data** .....24.11.2021.....

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Judetul CALARASI         | Registrul de evidenta   |
| Primaria STEFAN CEL MARE | Nr 22... din 24.11.2021 |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 22 din 24.11.2021 depuse de VÎRȘAN LIVIU impreuna cu GRUIA VASILICA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu                          |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1      | TISIANU ELENA                                                                                                                                                                                                      | ȘTEFAN CEL MARE, STR. AGRICULTORULUI, NR. 8, JUD. CĂLĂRAȘI |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SA ȘTEFAN CEL MARE                                                                                                                                                                                                 | ȘTEFAN CEL MARE, JUD. CĂLĂRAȘI    |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industrie alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr<br>crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/<br>resedinta/sediu |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                    |                                      |

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Pandea Nicolae



SECRETAR GENERAL  
Alina-Cristina Anghel



## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Virsan Liviu, CNP 4011021007, având adresa de comunicare în: localitatea Buzău, sos. Buzău nr. 51, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Ialomița, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, Gruia Vasilica, CNP 3011021007, având adresa de comunicare în: localitatea Fetești, C. ...., bl. 200bis, sc. .... 1C, ap. 38, județul/sectorul 2, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....  
vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.50 (ha), la prețul de (\*) 50.000 lei/ha (cincizecimiilei/ha), 25.000 lei/suprafața (douazecisicincimiilei/suprafața).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: nu sunt.

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     | Categorია de folosință <sup>3)</sup> (**) | Obs. |
|----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------|
|                                  | Orasul/Comuna/Judetul (*)                  | Suprafata (ha) (*)                  | Numar cadastral (**)                | Numar de carte funciara (**)        | Numar tarla/lot (**)                | Numar parcela (**)                  |                                           |      |
| Se completeaza de catre vanzator | Stefan cel mare/Calarasi                   | 0.50                                | 21888                               | 21888                               | 32                                  | 18                                  | ARABIL                                    |      |
| Verificat primarie <sup>4)</sup> | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>       |      |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împrăștiat,  
Virsan Liviu

Gruia Vasilica  
(numele și prenumele în clar)

Semnătură  
.....

Data 24/11/2021

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Judetul CALARASI         | Registrul de evidenta    |
| Primaria STEFAN CEL MARE | Nr 23... din 24.11.2021. |

### LISTA

#### preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare 23 din 24.11.2021 depuse de VÎRȘAN LIVIU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | TISIANU ELENA                                                                                                                                                                                                      | ȘTEFAN CEL MARE, ȘIȘ, ART. 8, 11  |

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1      | SA ȘTEFAN CEL MARE                                                                                                                                                                                                 | ȘTEFAN CEL MARE, CALARASI         |

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|   |                                       |                                                            |
|---|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|   | inregistreaza in registrul comertului |                                                            |
| 1 | SC ECO FRUCT SRL                      | ȘTEFAN CEL MARE, STR. AUTOSTRĂZII, NR. 4,<br>JUD, CĂLĂRAȘI |
|   |                                       |                                                            |

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functiile Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/ resedinta/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                                                                                    |                                   |

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

PRIMAR  
Pandea Nicolae

SECRETAR GENERAL  
Alina-Cristina Anghel